

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Dolní Studénky
se sídlem: Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky
zastoupená: Ing. Radim Sršeň, Ph.D., starosta obce
IČ: 00635936
osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Radim Sršeň, Ph.D., starosta obce
- ve věcech technických: Ing. Radim Sršeň, Ph.D., starosta obce
bankovní spojení pro účely díla: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1905859359 kód banky: 0800

na straně jedné (**dále jen „objednatel“**)

a

1.2. Zhotovitel:

Dlaždičská s.r.o.
se sídlem: Bílá Lhota 36, 783 21 Bílá Lhota
Zastoupená: Štefan Bubela, jednatel
IČ: 27836959
DIČ: CZ27836959
osoby oprávněné jednat-Štefan Bubela
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-1799290217/0100
Tel. 774720370

na straně druhé (**dále jen „zhotovitel“**)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby: „Chodníky na hřbitově „ v Dolních Studénkách , dále jen „stavba“. V rámci realizace stavby bude provedeno rozebrání dlažeb, odstranění podkladu, vytrhání obrub krajníků, osazení nových obrubníků, pokládka zámkové dlažby.
- 2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.3. Objednatel se zavazuje stavbu po jejím dokončení převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.4. Součástí díla je vybudování vlastního zařízení staveniště, jeho udržování a dále úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení, včetně demontáže zařízení staveniště. Termín vyklizení staveniště je do

10 dnů od odevzdání a převzetí stavby.

- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, včetně možných rizik s realizací díla spojených.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 2.8. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl.8 této Smlouvy.

3. Sjednaná doba pro provedení díla

- 3.1. Zahájení prací: březen 2021
- 3.2. Ukončení prací: květen 2021
- 3.3. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků: 15 dnů
- 3.4. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 3.5. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a odsouhlasena s objednatel, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

4. Věci určené k provedení díla

- 4.1. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady potřebné k zahájení stavby.
- 4.2. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

5. Provedení, odevzdání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli v místě stavby bez zjevných vad a nedodělků. P předání a převzetí díla bude mezi stranami sepsán zápis a podepsán odpovědnými zástupci obou stran.
- 5.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti ve smyslu pracovněprávních předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými prostředky dle profesí a rovněž také zodpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 5.3. Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce právo kontrolovat provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 5.4. Za všechny škody, které vzniknou při provádění díla jiným zhotovitelům, objednateli, případně třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám z důvodu nedbalosti nebo úmyslným poškozením

pracovníky zhotovitele, zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen případná poškození uvést do původního stavu na vlastní náklady před předáním díla, popřípadě o tyto náklady bude upravena cena díla.

- 5.5. Před zakrytím prací a konstrukcí díla je zhotovitel povinen vyzvat investora ke kontrole minimálně 3 pracovní dny před dnem požadované kontroly. Nevyzve-li zhotovitel investora ke kontrole, bude povinen na žádost investora zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se investor ke kontrole na základě řádné výzvy a bude požadovat dodatečné odkrytí, uhradí objednatel veškeré náklady v případě, že odkrytá část stavby bude v souladu se zadáním stavby, technickými normami a obecně platnými právními předpisy.
- 5.6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat nečistoty vzniklé prováděním prací a stanoviště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- 5.7. O přerušení prací je zhotovitel povinen objednatele okamžitě informovat a to písemnou formou.

6. Kvalitativní podmínky

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s technickými normami a obecně platnými právními předpisy a v bezvadné kvalitě. Konstrukce, které budou zakryty, převezme před jejím zakrytím zástupce objednatele. U použitých materiálů budou objednateli předány kopie prohlášení o shodě, případně certifikáty, listina použitých materiálů od dodavatelů

7. Vlastnická práva

- 7.1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele v rozsahu předaných dílčích částí díla dnem jejich předání objednateli.

8. Cena za dílo

- 8.1. Cena za provedení kompletního díla dle čl. 2 této Smlouvy ceny činí:

Cena bez DPH	765 504,- Kč,
Výše DPH (21%)	160 755,84 Kč,
Cena včetně DPH	926 259,84 Kč.

- 8.2. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").
- 8.3. V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště.
- 8.4. Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:
 - a) dojde-li po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla ke změnám sazeb DPH,
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, i s vynaložením veškeré odborné péče a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována.

Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení

ceny.

8.5. V případě vypuštění některých prací ze strany objednatele, budou tyto méněpráce odečteny z ceny díla

9. Platební podmínky

9.1. Fakturace bude dílčí měsíční po řádném předání. Splatnost faktur 14 dnů.

10. Záruční doba a zodpovědnost za vady

- 10.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.
- 10.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 10.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce **60 měsíců**. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.
- 10.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 (pěti) dnů po jejím obdržení a do 5 (pěti) pracovních dnů (při příznivých klimatických podmínkách) tuto odstranit. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 10.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
- 10.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 (třiceti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 10.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. 1 této Smlouvy.
- 10.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nesplní provedení díla dle čl. 2 této smlouvy v termínech dle č. 4 této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 11.2. Pokuta za prodlení s odstraněním vad nebo drobných nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla činí za každou vadu nebo nedodělek 500,-Kč za každý další den prodlení, až do dne, kdy vady nebo nedodělků budou odstraněny.
- 11.3. Reklamované závady neodstraněné v dohodnuté lhůtě je objednatel oprávněn penalizovat částkou 1000 Kč za každou další závadu a den prodlení
- 11.4. Náhrady škody se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost uhradit škodu, která v souvislosti s porušením smluvní povinnosti vznikla.
- 11.5. V případě prodlení objednatele se splněním platebních povinností vůči zhotoviteli, uvedených v této

- smlouvě, bude zhotovitel účtovat objednateli pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo úrok má povinná stran do 30ti dnů ode dne, kdy ji bylo doručeno vyčíslení pokuty.
- 11.7. Případné smluvní pokuty budou zhotoviteli odečteny z faktury.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Tato smlouva může být doplňována a měněna jen písemnými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy, budou očíslovány a chronologicky seřazeny. Dodatky ke smlouvě jsou oprávněni podepisovat zástupci stran uvedeni v článku 1 této smlouvy.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 12.3. V případě, že objednatel je v prodlení s předáním prostoru stanoviště zhotoviteli, o tuto dobu prodlení se prodlužuje termín dokončení stavby
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech
- 12.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

V Dolních Studénkách dne 30.9.2020
Objednatel:

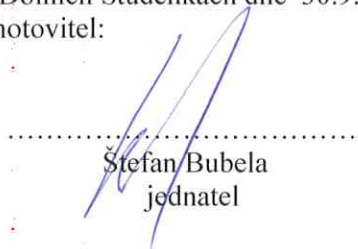


Ing. Radim Sršeň, Ph.D.
starosta obce



OBEC
788 20 Dolní Studénky
IČO: 635936 DIČ: CZ00635936
tel./fax: 583 217 012

V Dolních Studénkách dne 30.9. 2020
Zhotovitel:



Štefan Bubela
jednatel

Dlaždičská s.r.o.
Bílá Lhota 36, 783 21 Bílá Lhota
IČO: 27836959, DIČ: CZ27836959
Tel.: 774 720 370

